

Investir à **VATRY**



CONTACT :

Laure MARCELLIN

S.E.V.E. AÉROPORT INTERNATIONAL DE VATRY

BP 80 005

51555 CHÂLONS CHAMPAGNE CEDEX FRANCE

TÉL : +33 (0)3 26 64 82 00 • FAX : +33 (0)3 26 64 82 11

WEB : www.vatry.com • E-MAIL : lmarellin@vatry.com

AFTN : LFOK

SITA : XCRAPXH

I L'AÉROPORT DE VATRY : UN SITE D'EXCEPTION

Quelques chiffres clefs

1er aéroport français ouvert depuis 1975.

Spécialiste européen des vols tout cargo

Piste de 3 860 m, l'une des plus longues pistes en Europe

230 000 m² d'entrepôts construits et tous utilisés

Près de 1 000 salariés

Plate-forme trimodale Air-Fer-Route située à 150 km de Paris, dans le grand bassin parisien

A quelques heures de camion des principaux centres européens de consommation

Notre priorité, répondre à vos attentes

Issu d'une réelle volonté politique et d'entrepreneurs menée par le Conseil Général de la Marne, l'Aéroport International de Vatry est l'un des premiers aéroports gérés par une société privée : la S.E.V.E qui est en charge de l'exploitation, de la gestion, de la commercialisation et de la promotion de l'aéroport et de ses zones logistiques.

Cette organisation permet d'être au plus près des clients et des prospects en répondant à leurs attentes.

Une capacité d'accueil

Sur un ensemble actuel de 1 850 hectares, cet outil unique en Europe, composé de 460 hectares de zones logistiques aménagées et de plus de 900 hectares de réserves foncières, met à disposition des équipements modernes pour l'accueil des opérateurs du monde du transport, qu'il s'agisse de compagnies aériennes, de sociétés de fret, de logistique et de transport.

II UNE LOCALISATION UNIQUE

L'Aéroport International de Vatry, c'est avant tout une localisation géographique unique entre l'Île de France (première région économique européenne) et l'axe Rhénan, au cœur de la Région Champagne Ardenne, au centre de l'Europe.

La Champagne Ardenne, un vaste territoire de 25 606 km², compte une population de 1 342 636 habitants.

La Champagne Ardenne crée en 2002 une richesse de 28 577 millions d'euros, soit un PIB de 57 643 euros par emploi (6ème rang des 22 régions françaises).

Le commerce extérieur est dynamique avec une balance commerciale excédentaire de 2 milliards d'euros.

5ème région de France en terme de pénétration étrangère dans l'industrie, la Champagne Ardenne se positionne au dessus des valeurs de la France métropolitaine : en effet, 35,4% des effectifs industriels travaillent pour le compte d'une entreprise étrangère contre 31% au niveau national.

III UNE MAIN D'OEUVRE DE QUALITÉ

Dans un périmètre de 70 km autour de Vatry, les agglomérations totalisent un ensemble de 770 000 habitants.

Le recrutement de personnel peut se faire parmi les 63 000 demandeurs d'emplois de la région. Le département de la Marne comptabilise près de 18 000 personnes au chômage, soit 37,5% des demandeurs de la région.

Au 4ème trimestre 2003, le taux de chômage champardennais atteint 10% contre 9,5% en France métropolitaine.

Près de 23% des personnes à la recherche d'un emploi en Champagne Ardenne ont moins de 25 ans contre 19,6% au niveau national.

La Région a l'avantage de connaître un taux de rotation inférieur à la moyenne nationale, soit pour illustrer, 7,4 % en 2001 en Champagne Ardenne contre 9,6 % en France. La Marne connaît les taux de jours de grève les plus bas : 2,2 jours de grève pour 1000 employés en 2002. Ceci a pour conséquence des coûts moindres pour l'entreprise en terme de recrutements, de perte de savoir-faire, de désorganisation ou encore de formation d'adaptation aux postes de travail.

Les Champardennais sont de plus en plus mobiles dans leurs déplacements domicile-travail. Ils sont en effet 52 % à exercer leur profession en dehors de leur commune de résidence.

De plus, le territoire bénéficie de nombreuses qualités telles qu'un environnement économique plus serein, moins criminogène que d'autres régions françaises.

Pour l'année 2001, le taux de criminalité était de 25 pour 1 000 habitants en Champagne Ardenne contre 69 pour 1 000 habitants en France métropolitaine.

IV UNE RÉGION DYNAMIQUE À LA FISCALITÉ ATTRACTIVE

La Champagne Ardenne fait ainsi partie des régions qui attirent le plus les investisseurs étrangers, ce qui prouve l'intérêt et la confiance accordés au potentiel et au dynamisme de ce territoire.

La fiscalité y est l'une des plus basses de France : la taxe professionnelle est à environ 10% et aucune taxe locale d'équipement n'est appliquée aux entreprises implantées sur l'Aéroport International de Vatry.

V UN RÉSEAU AIR-FER-ROUTE DE PREMIER ORDRE

Les différentes voies de communication qui desservent le site ont l'avantage d'être fluides. C'est le cas de l'Autoroute A 26 (axe nord-sud européen reliant le Benelux et les Îles Britanniques à la Suisse et l'Italie) qui dessert directement le site avec une connexion dédiée à Vatry.

Vatry est traversé par la route nationale 77 qui permet d'effectuer la liaison entre les villes de Châlons-en-Champagne et Troyes.

Non sans oublier le réseau de l'Autoroute A 4 (axe desservant l'Allemagne et le Luxembourg) à 35 km et celui de la Nationale 4 à 6 km.

L'ensemble confère au site une situation géostratégique exceptionnelle à l'intersection des axes Nord-Sud et Est-Ouest permettant de desservir une majeure partie du marché européen en 1 journée de camion.

<i>Distances entre*</i>	Amsterdam	Bruxelles	Francfort	Londres	Luxembourg	Milan	Paris
Vatry	550 km	279 km	455 km	453 km	229 km	819 km	150 km

* réf. www.viamichelin.fr

Le site de Vatry est embranché au réseau ferroviaire, sur la ligne Troyes-Châlons en Champagne. En fonction des terrains proposés, les entreprises du site peuvent réaliser des embranchements privés pour desservir leurs entrepôts de Vatry. La création d'une gare ferroutage est prévue sur la ZAC 2 de Vatry. Le TGV Est, dont les travaux ont débuté en janvier 2002, sera opérationnel dès 2007. Il permettra de rallier Châlons en Champagne à Paris en 55 mn contre 1h 25 actuellement.

En tant que plate-forme internationale, Vatry est alimenté par fibre optique permettant aux entreprises de se connecter avec une ligne Haut Débit directement sur le monde entier via Internet.

VI CHOISIR VATRY, C'EST CHOISIR L'AVENIR

Ils ont déjà choisi Vatry : Air Liquide Welding, JCH - Entrepodis, Géodis, Premium Logistics, TNT Automotive Logistics, Scapest, Graveleau, Vatry Poids Lourds.

A proximité de la plate-forme : La Poste, Mc Cain.

Equipements de pointe, bassin économique majeur, choix et détermination des pouvoirs publics, volonté de réussite, expertise logistique : Vatry et sa région sont ainsi, sans nul doute, l'un des territoires européens les plus attractifs d'un point de vue économique avec un particularisme unique, l'esprit d'accueil et de savoir recevoir de toute une population. Une région appréciée aussi pour son Champagne et où il fait bon vivre.

« Découvrez Vatry, vous êtes les bienvenus ! »

