



Un pôle logistique majeur

Au carrefour de la plus importante zone d'échanges d'Europe du Nord.

L'aéroport Paris-Vatry associe un pôle logistique de grande envergure à un aéroport international. Doté de dessertes autoroutière et ferroviaire, ce pôle logistique propose une importante capacité foncière immédiate à des coûts attractifs.

2) Une infrastructure moderne et unique sur une emprise globale de 1 850 ha

- Deux parcs logistiques occupent plus de 400 ha
- Des réserves foncières de 700 ha garantissent le développement face aux exigences prévisibles des logisticiens et des chargeurs
- Des prix compétitifs des terrains émanent d'une politique de développement associant une grande disponibilité foncière à une fiscalité parmi les plus basses de France
- Des centres européens de distribution, grandes enseignes de la logistique et du transport sont déjà présents sur le site

1) la multimodalité « air-fer-route » au service de la logistique

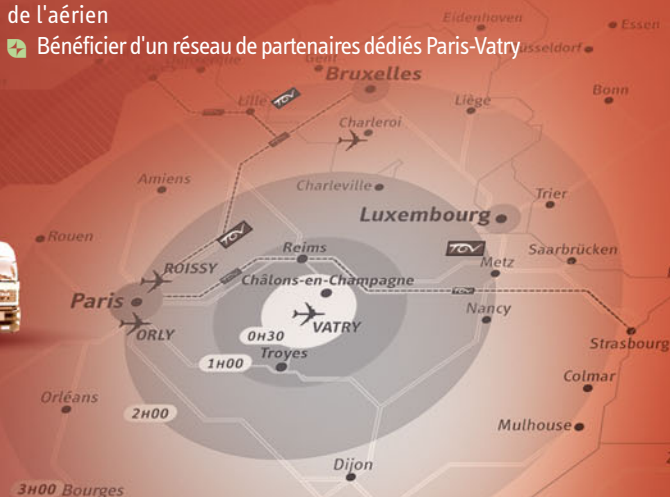
- A 150 km de Paris, en région Champagne-Ardenne
- Au cœur des grands centres économiques européens
- Excellente desserte autoroutière (A26/A4) - A26 directement raccordée au site - et raccordement ferroviaire à l'axe Paris-Strasbourg
- Au carrefour des axes de communication nord/sud et est/ouest, 75% du trafic de marchandises européen circule dans un rayon de 800 km
- Site d'accueil exceptionnel pour les grandes unités de stockage et de distribution

3) Un accompagnement privilégié

- Soutenir en amont et en aval votre implantation logistique
- Favoriser le recrutement
- Développer la Formation Professionnelle : Logist'Air, école spécialisée dans les métiers de la logistique et de l'aérien
- Bénéficier d'un réseau de partenaires dédiés Paris-Vatry



0H30 temps parcouru en camion
1H00
2H00



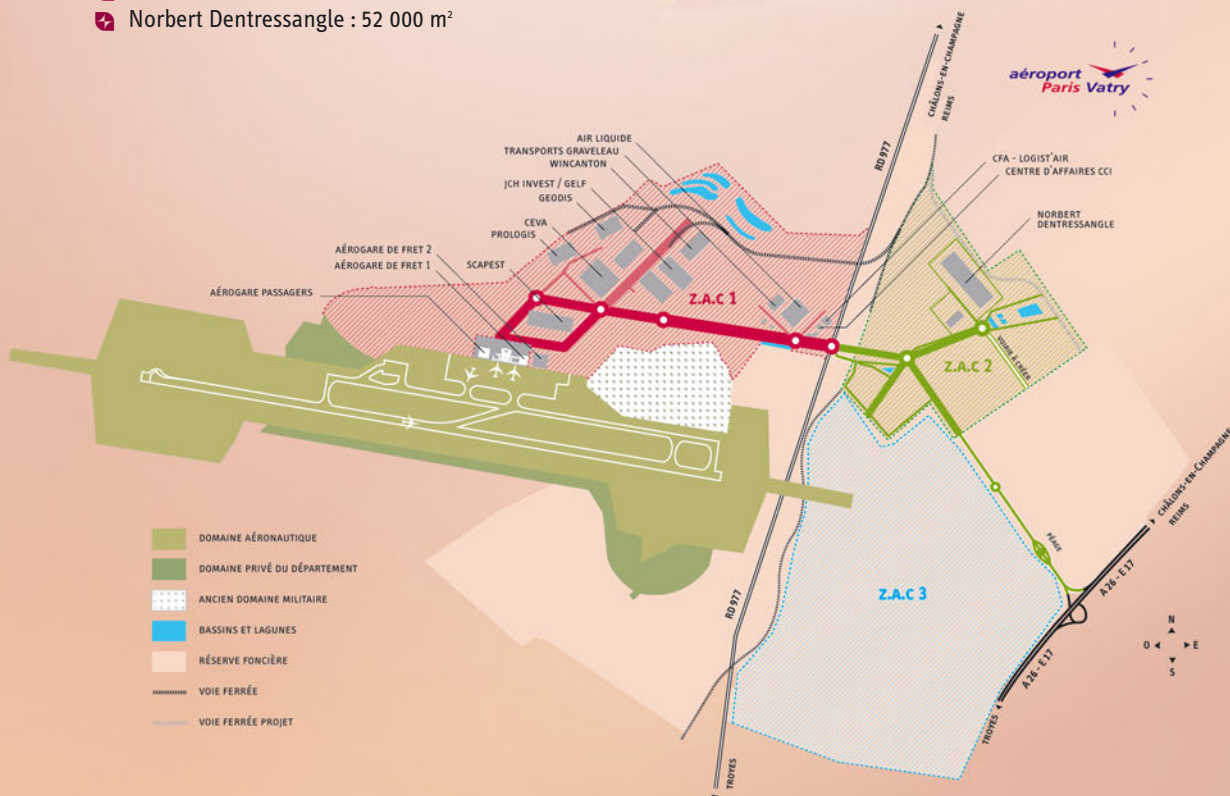


3) Ils ont choisi Vatry

Les parcs d'activité de l'aéroport accueillent des centres de distribution et de grandes enseignes de la logistique et du transport :

- ✚ Air Liquide Welding : 18 000 m²
- ✚ JCH Invest : 55 000 m²
- ✚ Géodis Logistics : 24 000 m²
- ✚ Wincanton : 20 000 m²
- ✚ CEVA : 60 000 m²
- ✚ Transports Graveleau : 12 000 m²
- ✚ SCAPEST : 20 000 m²
- ✚ Norbert Dentressangle : 52 000 m²

Des investisseurs tels que Gazeley, Pro Logis, Goodman, ING Real Estate sont déjà présents sur le site.



S.E.V.E. AÉROPORT PARIS-VATRY • BP 80005 • 51555 CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE CEDEX FRANCE
 TÉL : +33 (0)3 26 64 82 00 // FAX : +33 (0)3 26 64 82 11
 COURRIEL : contact@parisvatry.com
 WEB SITE : www.parisvatry.com